NÓBREGA

RESIDENCIAL

Tranquilidade e
beleza para
desfrutar de cada
momento.

natureza



Viver a 700 metros do
Parque Celso Daniel é
um privilégio.

localização

Viver perto de tudo o que precisa é sinônimo de comodidade e conforto.



conveniências

Ter mercados, academias, farmácias e outros serviços ao seu alcance é uma grande vantagem.



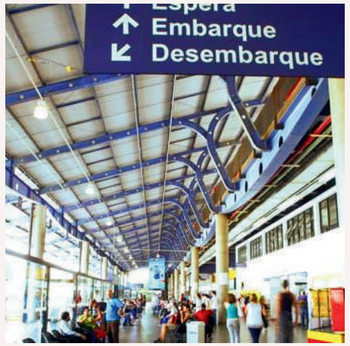
Padaria Vitória Régia



Restaurante Garoupa



Shopping Grand Plaza



Terminal Pref. Saladino



Hortifruti Figueiras



Academia Smart Fit

Ficha técnica

Área do Terreno: 500 m²
Número de Torres: 1
Total de Pavimentos: 2 Subsolos, 1 Térreo, 6 andares de apartamentos tipo, 2 andares de cobertura duplex
Unidades por Andar: 3 no 1º andar, 4 nos demais andares
Número de Elevadores: 1
Área dos apartamentos: Apartamentos Tipo (2º ao 6º andares)

- Finais 1 e 4: 46,96 m²
- Finais 2 e 3: 50,95 m²
- Vagas de garagem (demarcadas):
  Unidades Final 1: 2 vagas (exceto unidade 51, com 1 vaga)
  Unidades Finais 2, 3 e 4: 1 vaga

Apartamentos Garden (1º andar)

- Final 1: 46,96 m² + 12,24 m² (garden)
- Finais 2 e 3: 50,95 m² + 17,36 m² (garden)
- 2 vagas demarcadas

Coberturas Duplex (7º andar)

- Finais 1 e 4: 46,96 m² + 42,15 m² (cobertura)
- Finais 2 e 3: 50,95 m² + 51,44 m² (cobertura)
- 2 vagas demarcadas

Projeto de Arquitetura: Pamela Paulino de Brito Lemos
Projeto Paisagístico: Adinael Rodrigues
Projeto de decoração: Vanessa Chimirra
Incorporação: BPC Empreendimentos Imobiliários Ltda
Construção: Chromarch Construtora Ltda



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

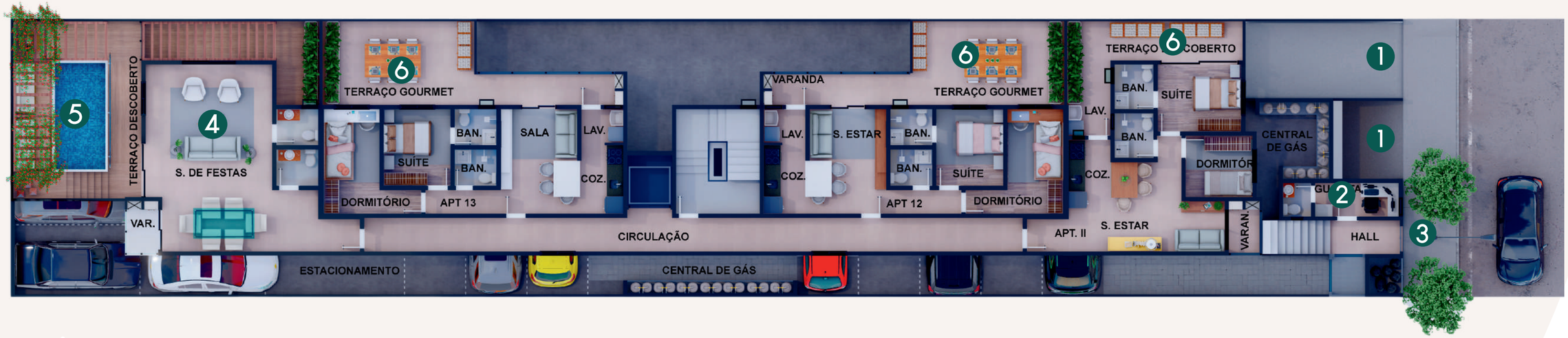
Diferenciais

- Obra com estrutura em concreto armado com alvenaria de vedação
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, conforme memorial descritivo
- Fachada contemporânea
- Vagas demarcadas
- Banheira de hidromassagem nos apartamentos garden e cobertura
- Churrasqueira ecológica à carvão em todos os apartamentos
- Depósito de material de limpeza
- Antena coletiva instalada e infraestrutura para TV a cabo
- Sistema de medidores individuais de água e gás para cada unidade
- Janelas dos dormitórios com persianas integradas, proporcionam o dobro de iluminação e economia de energia
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo Split
- Piscina com acesso a PNE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Implantação



1 Acessos de veículos

2 Portaria

3 Acesso de pedestres

4 Salão de festas

5 Piscina
(do salão de festas)

6 Apartamentos Garden



fachada

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

portaria



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

piscina

46,96 m²

2 dorms (1 suíte)

Varanda com guarda-corpo de vidro

Varanda Grill entregue com churrasqueira ecológica à carvão

Janela com persiana integrada

Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)

Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)

Janela com persiana integrada



Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)

Torneiras de cozinha e banheiros com misturador de água quente

Banheiro com ventilação natural

Suíte com ventilação e iluminação natural



living

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



living

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
dormitório



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

banheiros

50,95 m²

2 dorms (1 suíte)



Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)

Janela com persiana integrada

Janela com persiana integrada

Suíte com ventilação e iluminação natural

Varanda com guarda-corpo de vidro

Varanda Grill entregue com churrasqueira ecológica à carvão

Torneiras da cozinha e banheiros com misturador de água quente

Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
living


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA
living



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



dormitório

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

banheiros

89,11 m²

Cobertura Duplex



Varanda com guarda-corpo de vidro

Varanda Grill entregue com churrasqueira ecológica à carvão

Janela com persiana integrada

Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)

Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)

Janela com persiana integrada

Escada de acesso ao pavimento superior

Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)

Torneiras de cozinha e banheiros com misturador de água quente

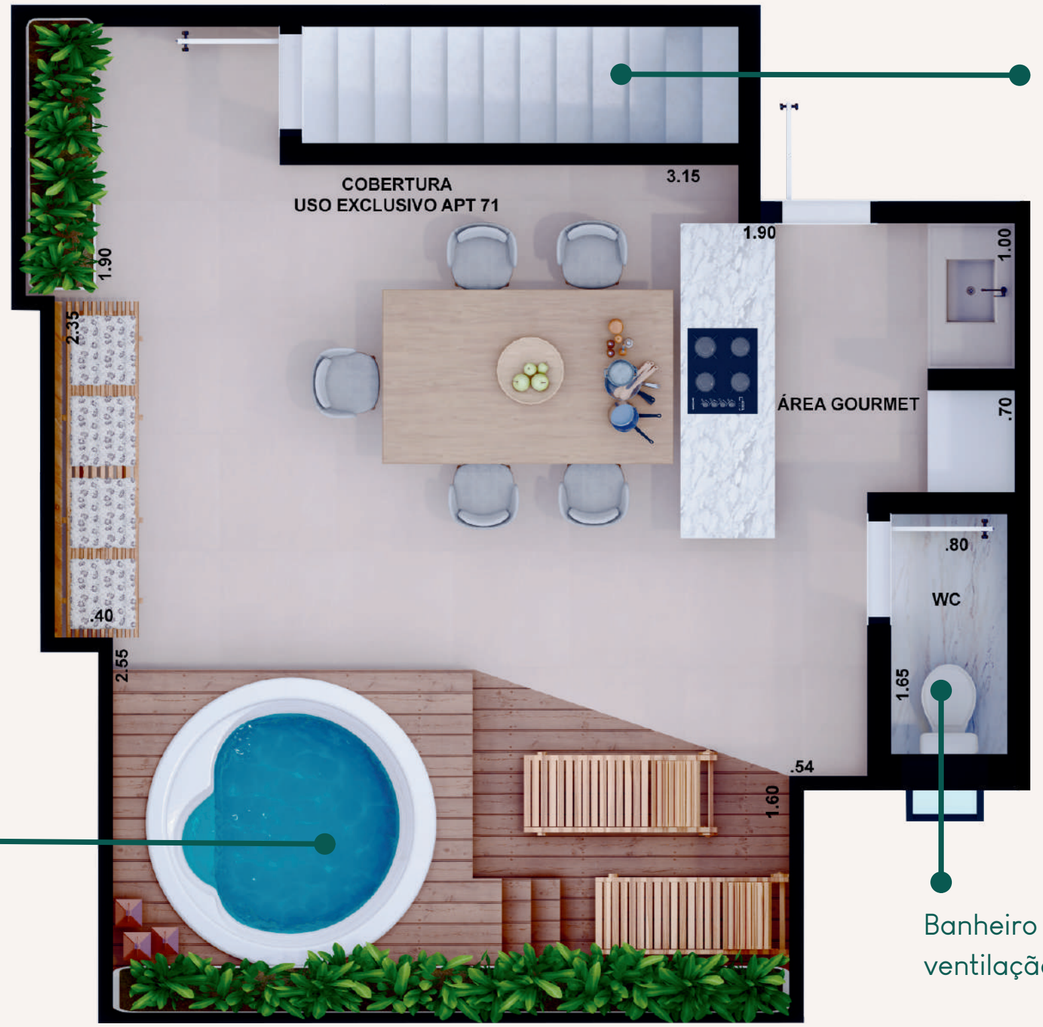
Banheiro com ventilação natural

Suíte com ventilação e iluminação natural

Pavimento Inferior (com 44,96 m²)

87,11 m²

Cobertura Duplex



Escada de acesso ao pavimento superior

Final 1

Banheira de hidromassagem

Banheiro com ventilação natural

Pavimento Superior (com 42,15 m²)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

spa / ofurô



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

spa / ofurô

102,39 m²

Cobertura Duplex



Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)

Janela com persiana integrada

Janela com persiana integrada

Suíte com ventilação e iluminação natural

Varanda com guarda-corpo de vidro

Varanda Grill entregue com churrasqueira ecológica à carvão

Torneiras de cozinha e banheiros com misturador de água quente

Final 2

Infraestrutura para ar-condicionado (tipo Split)

Pavimento Inferior (com 50,95 m²)

102,39 m²

Cobertura Duplex



Terraço com guarda-corpo de vidro

Escada de acesso ao pavimento superior

Pavimento Superior (com 51,44 m²)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

cobertura



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

cobertura

Realização:

BPC
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A BPC Empreendimentos Imobiliários é uma construtora que vem oferecendo casas e apartamentos na Região da Grande São Paulo desde 2006. O extenso conhecimento permite a idealização do processo construtivo, a visão de tendências e a melhor relação custo/benefício do mercado.
A BPC tem como foco na inovação e sustentabilidade, facilidades de compra, produtos diferenciados com o objetivo de oferecer aos clientes o sonho da casa própria.

Intermediação:

CRECI 132.738
RVSS
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS

NÓBREGA

RESIDENCIAL

MATERIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP SOB N° RI 7 DA MATRÍCULA N° 87.856 EM 06/09/2023. INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: BPC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (CNPJ: 07.996.170/0001-17), COM SEDE NA RUA JOSÉ LOPES VENTURA, N° 50 - 01 - RIBEIRÃO PIRES / SP - CEP: 09422-400 E INTERMEDIAÇÃO: RVSS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, COM SEDE NA RUA ALZIRA LISBOA FRANCO, N 35 - BANGU - SANTO ANDRÉ / SP - CEP: 09280-640; CRECI: 132738-F. TODAS AS IMAGENS, FOTOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, MOBILIÁRIO, VEGETAÇÃO, ACABAMENTOS INTERNOS E EXTERNOS E ELEMENTOS DECORATIVOS DESTE MATERIAL SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS UNIDADES/APTOS. SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.